

Ogólne warunki Umowy na wykonanie robót budowlanych

I. Postanowienia wstępne.

1. Obowiązujące przepisy prawne.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo budowlane,
- ustawa Prawo o ruchu drogowym,
- ustawa o drogach publicznych,
- ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Cesja – przeniesienie praw i obowiązków.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej Umowy na osobę trzecią.

3. Dokonywanie potrąceń.

Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

II. Zobowiązania Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach ustalonych w ogólnych warunkach Umowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Odbiór przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ogólnych warunkach Umowy.
- 1.4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie ze szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
- 2.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
- 2.3. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać w związku z pełnionymi obowiązkami.
- 2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji Umowy. W tym celu może on domagać się przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne.

3. Dokumentacja projektowa.

- 3.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wersję papierową dokumentacji projektowej.
- 3.2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego. Zamawiający posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający może bez zgody projektanta oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych wykonywać autorskie prawa zależne oraz:

- 3.2.1. Użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
- Innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - Innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót,
 - Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 3.2.2. Wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
- 3.2.3. Wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- 3.2.4. Zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką.
- 3.3. Zamawiający nie może zbywać opracowania ani jego dowolnej części oraz nie może usuwać oznaczeń określających ich autora.
- 3.4. Kierownik budowy (robót) ma prawo występowania do Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego) o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
- 3.5. W przypadku wątpliwości co do wykonania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, kierownik budowy (robót) zgłosi ten fakt inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a inspektor nadzoru, w przypadku potwierdzenia problemu, wystąpi do projektanta o przedstawienie właściwego rozwiązania. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego na rozwiązania przedstawione przez nadzór autorski.
- 3.6. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone różnice między dokumentacją projektową (pod względem mapy, przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej, lokalizacji obiektów itp.) a stanem faktycznym w terenie na wniosek Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie:
- wykonanie dokumentacji geodezyjno-pomiarowej, która będzie w sposób czytelny identyfikować występujące różnice.
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem charakteru występujących niezgodności i ich ewentualnych przyczyn.
- 3.7. Do ww. dokumentacji Wykonawca załączy propozycję rozwiązań zamiennych uwzględniającą czynniki ekonomiczne oraz terminy określone w kontrakcie.
- 3.8. Dokumentację wyszczególnioną w pkt. 3.6. Wykonawca sporządzi w ramach ceny kontraktowej w terminie do 7 dni od wykrycia rozbieżności w dwóch egzemplarzach i przekaże po jednym egz. Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru.
- 3.9. Zamawiający na etapie realizacji inwestycji ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które następnie powinny zostać zaakceptowane przez nadzór autorski.
- 3.10. Bez względu na to, na wniosek której ze stron zostanie wprowadzona zmiana do dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany w dokumentacji powykonawczej.
- 3.11. Klasyfikacja ważności dokumentów. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami to Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i wyda Wykonawcy polecenie. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko Zamawiającemu.
- 3.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogólnych warunków Umowy na wykonanie robót budowlanych a pozostałymi dokumentami stanowiącymi o niniejszym zamówieniu jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.

III. Zobowiązania Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1.1. Wykonanie wszelkich robót objętych Umową zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich ewentualnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód itp. niezbędnych dla wykonania Kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zasadności uzyskania przedmiotowych dokumentów. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokonanie inwentaryzacji wszelkich urządzeń, instalacji podziemnych w rejonie robót poprzez wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych, poprzez urządzenia do ich wykrywania, uzyskanie stosownych informacji, itp.
- 1.3. Każdorazowe poinformowanie Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: zamknięcie dróg, przekładanie, odcięcie wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego na piśmie nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych Robót.
- 1.4. Sprawdzenie aktualnego usytuowania urządzeń, instalacji podziemnych poprzez uzyskanie informacji od stosownych instytucji, a także właścicieli i gestorów.
- 1.5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa poniżej w zakresie realizacji zamówienia.
- 1.6. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie:
 - **Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej dostosowanej do montażu strojonych tłumików masowych**
- 1.7. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub w okresie lęgowym ale pod nadzorem ornitologicznym. Koszty nadzoru ornitologicznego wykonawca uwzględni w wycenie robót.
- 1.8. Wykonawca uwzględni w wycenie robót koszty niezbędnego rozpoznania saperskiego oraz koszty wstrzymania robót wynikające z powodu wykrycia niewybuchów lub niewypałów.
- 1.9. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy dla wszystkich branż wraz z inwentaryzacją powykonawczą i naniesieniem zmian gruntowych.
- 1.10. Opracowanie projektu (jeżeli nie został przekazany przez Zamawiającego), jego aktualizowanie, uzyskanie zatwierdzenia, wprowadzenie i utrzymywanie organizacji ruchu „na czas trwania realizacji Zamówienia” oraz wprowadzenie „stałej” organizacji ruchu zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu (w przypadku utraty ważności jego zatwierdzenia dokonanie jego aktualizacji).
- 1.11. Opracowanie i dostarczenie w terminie 14 dni od podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego z rozbiem miesięcznym, zawierającym terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami i uzgodnienie z Zamawiającym w zakresie jego zgodności z budżetem MZDW oraz jego aktualizowanie na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego. W harmonogramie rzeczowo-finansowym należy uwzględnić termin wprowadzenia „stałej” organizacji ruchu.
- 1.12. Uzyskanie każdorazowej akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 1.13. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę,

a następnie przekazuje harmonogram do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji harmonogramu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia harmonogramu przez inspektora nadzoru.

- 1.14. Przekazanie, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, prawidłowo wystawionych dokumentów tj.:
 - 1.14.1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 1.14.2. oryginału oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
 - 1.14.3. oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót, stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
 - 1.14.4. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz kierowników robót, a także zaświadczeń, iż są oni członkami właściwej izby inżynierów budownictwa,
- 1.15. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1.11; 1.14. i 1.16. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od daty przekazania tych dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 1.16. Opracowanie i przekazanie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych inspektorowi nadzoru inwestorskiego programu zapewnienia jakości.
- 1.17. Przestrzeganie wspólnie ustalonych terminów pośrednich wykonania robót oraz kolejności ich realizacji.
- 1.18. Uwzględnienie w cenie oferty ewentualnych zwiększonych kosztów związanych z właściwym tymczasowym odwodnieniem korpusu drogowego pozwalającym na prawidłowe realizowanie przedmiotu zamówienia. Koszty te obejmują w szczególności:
 - 1.18.1. Koszty związane z tymczasowym zajęciem terenu dla wykonania regulacji rowów i cieków wodnych celem odwodnienia korpusu drogowego przedmiotowej inwestycji
 - 1.18.2. Koszty uzyskania niezbędnych zgód i uzgodnień wymaganych przepisami.
 - 1.18.3. Koszty związane z zapewnieniem odpływu wód z drogowych obiektów inżynierskich przedmiotowej inwestycji
 - 1.18.4. Koszty związane z wykonaniem odwodnienia korpusu drogowego przed przystąpieniem do robót zasadniczych
- 1.19. Zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy/robót budowlanych. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.
- 1.20. Dokonywanie przez osoby uprawnione (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej.
- 1.21. Ustalenie we własnym zakresie z właścicielami/zarządcami sieci harmonogramów wyłączeń/włączeń w celu realizacji robót związanych z ich przebudową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zapewnienia ciągłości dostaw z tym związane, a w szczególności koszty: wyłączeń, włączeń, prób, przestojów naliczane przez właścicieli/zarządców sieci i innych odpłatnie wykonywanych prac przez gestorów sieci zawartych w uzgodnieniach.
- 1.22. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru infrastruktury technicznej przez właścicieli/zarządców sieci i sporządzenie protokołu odbioru tych urządzeń.
- 1.23. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 1.24. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – dokumentacja geodezyjno-kartograficzna powinna być sporządzona w sposób zawierający dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji uzbrojenia terenu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację

powykonawczą w skali 1:500 zarejestrowaną w PODGiK w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej wektorowej rozwarstwionej w formacie dwg, dxf, shp. Wszelkie odstępstwa od formatów należy uzgodnić z Zamawiającym.

- 1.25. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym, przeniesienie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy, nawet jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej.
- 1.26. Zobowiązanie (przy udziale Zamawiającego) do współpracy z Wykonawcami innych inwestycji celem minimalizowania utrudnień w zakresie realizacji Robót objętych opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku niezastosowania się do powyższego obowiązku Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z tego tytułu.
- 1.27. Posiadanie ubezpieczenia (OC) za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim na cały okres obowiązywania umowy i na sumę gwarancyjną nie niższą 1 500 000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii aktualnej i opłaconej polisy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Pod warunkiem zachowania ciągłości ubezpieczenia Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawiania w toku trwania umowy kilku polis potwierdzających posiadanie ubezpieczenia (OC) obejmujący łącznie cały okres realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii kolejnej aktualnej i opłaconej polisy w terminie 7 dni od upływu terminu ważności poprzedniej polisy. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w wysokości określonej w umowie. W przypadku braku przedłożenia kopii aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczenia (OC) w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 1.28. Zapewnienie przestrzeni biurowej na terenie placu budowy lub w jego pobliżu w trakcie trwania umowy, niezbędnej do organizacji Rad Budowy, narad technicznych (koordynujących).
- 1.29. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
- 1.30. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w warunkach ogólnych Umowy, specyfikacji technicznej i w przepisach prawa.
- 1.31. Przedstawienie Zamawiającemu:
 - Przy płatnościach częściowych, dowodów zapłaty Podwykonawcom – dokumentów w postaci faktury wystawionej przez Podwykonawcę wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty lub oświadczenia.
 - Przy końcowym rozliczeniu umowy z podwykonawcą podpisanego oświadczenia wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

- 2.1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, które będzie stanowić 5% ustalonej w umowie wartości przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT.
- 2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pełny okres jego ważności najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy z zastrzeżeniem art. 150 ust. 7 ustawy Pzp.
- 2.4. Zabezpieczenie może być wniesione:
 - 2.4.1. w pieniądzu na rachunek bankowy nr 17 1020 1042 0000 8502 0580 0729

- 2.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 2.4.3. gwarancjach bankowych,
- 2.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 2.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż wskazane w pkt 2.4.
- 2.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
- 2.7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy – w tym celu wzór poręczenia/gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
- 2.8. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
- 2.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, składane w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno zachować ważność 30 dni od umownej daty realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 umowy. Natomiast 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady zachowa ważność 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
- 2.10. W przypadku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postawionymi w niej warunkami, Wykonawcy zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia akceptacji protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy bez wad. Pozostałe 30% zabezpieczenia posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 2.11. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o numerze rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot środków pieniężnych.

3. Rękojmia

- 3.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty w tym także zieleni drogową na okres wskazany w ofercie, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
- 3.2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 3.3. Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca prześle Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3.4. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w pkt. 2.4.
- 3.5. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 3.6. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.

- 3.7. Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt. 3.5
- 3.8. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady nadające się do usunięcia, które ujawnią się w okresie rękojmi.
- 3.9. Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi rozpocznie odbiór związany z upływem terminu rękojmi dotyczącej przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
- 3.10. W celu dokonania odbioru związanego z upływem terminu rękojmi, (odbiór w okresie rękojmi) Zamawiający powoła komisję w skład, której oprócz przedstawicieli Zamawiającego wejdą przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie ma wpływu na przeprowadzenie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi oraz sporządzenie stosownego protokołu.
- 3.11. W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy kopię protokołu oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia z zastrzeżeniem pkt 3.12
- 3.12. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu bądź też innych, stwierdzonych w okresie rękojmi przez służby drogowe Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.13. W okresie rękojmi dla robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach mających na celu ujawnienie wad i usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia. Przeglądy będą zwoływane minimum raz w roku przez Rejon Drogowy.
- 3.14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w pkt. 3.1. jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a Wykonawca wady tej nie usunął.
- 3.15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych w ramach rękojmi, podpisanym przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi. W przypadku, gdy koszty zastępczego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów w okresie rękojmi przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca robót zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów.
- 3.16. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
- 3.17. W okresie wykonywania prac oraz w trakcie okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wyrażenia, w terminie 7 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, stanowiska w sprawie przesyłanych przez Zamawiającego wniosków dot. lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, reklam oraz remontu lub przebudowy infrastruktury istniejącej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej - wnioskowanych odpowiednio w trybie art. 39 ust. 3 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Brak zajęcia stanowiska przez Wykonawcę w ww. terminie uznaje się za wyrażenie przez Wykonawcę zgody na wykonanie tych prac bez utraty rękojmi na wykonane przez Wykonawcę roboty.
- 3.18. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie w zieleni przydrożnej/trawnikach/elementach nieutwardzonych pasa drogowego drogi wojewódzkiej, w okresie trwania rękojmi, prac związanych z umieszczeniem urządzeń/obiektów budowlanych/reklam oraz remontu lub

przebudowy istniejącej infrastruktury. Wykonanie ww. prac nie powoduje utraty rękojmi przez Zamawiającego.

4. Bezpieczeństwo i ochrona robót.

Wykonawca ma obowiązek:

- 4.1. Zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych Umową na podstawie projektu organizacji ruchu „na czas trwania realizacji Zamówienia” przekazanego przez Zamawiającego lub sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy.
- 4.2. Oznaczenia terenu budowy, zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji kontraktu.
- 4.3. Dokonania przed przystąpieniem do realizacji robót, inwentaryzacji odcinka drogi w całym przekazanym pasie drogowym, objętym zgłoszeniem wraz z budynkami, budowlami, obiektami małej architektury, drzewami i istniejącą infrastrukturą. Z inwentaryzacji powinien być sporządzony protokół lub dokumentacja fotograficzna/filmowa. Inwentaryzacja powinna odbyć się z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4.4. Dokonania, przed przystąpieniem do realizacji robót, inwentaryzacji dróg, którymi będą odbywały się objazdy, bądź poruszały pojazdy budowy. Z inwentaryzacji powinien być sporządzony protokół stanu technicznego dróg lub dokumentacja fotograficzna/filmowa. Inwentaryzacja powinna odbyć się z udziałem właściwych zarządców dróg oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4.5. Należytego zabezpieczenia terenu robót.
- 4.6. Bezzwłocznego zabezpieczenia i oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu awarii (miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego).
- 4.7. Wykonania wszystkich obowiązków w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4.8. Dostarczenia i utrzymywania na własny koszt na terenie robót wszelkich urządzeń bezpieczeństwa ruchu tj. osłon, ogrodzeń, świateł, znaków ostrzegawczych itp. Wynikających z organizacji ruchu na czas niezbędny do wykonania robót.
- 4.9. Utrzymywania czystości i porządku na budowie i w miejscu prowadzenia prac.
- 4.10. Utrzymywania prawidłowego oznakowania poziomego i pionowego.
- 4.11. Usuwania zanieczyszczeń zalegających w pasie drogowym.
- 4.12. Utrzymywania w należytych stanie technicznym nawierzchni dróg dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym bieżące łatanie ubytków nawierzchni drogi.
- 4.13. Zimowego utrzymywania drogi wg standardów MZDW – na odcinkach przekazanej drogi, gdzie Wykonawca rozpoczął roboty a nie zamknął konstrukcji jezdni warstwą ścieralną.
- 4.14. Podjęcia odpowiednich działań mających na celu zabezpieczenie dróg i urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. Za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 4.15. Uporządkowania terenu robót i likwidacji zaplecza budowy po zakończeniu budowy.

5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

- 5.1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadrę kierowniczą, do obsługi budowy tj. kierownika budowy oraz kierowników robót we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji przedmiotu Umowy, a także obsługę geodezyjną oraz osobę odpowiedzialną za rozliczenie kontraktu. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania oraz na okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Kierownik budowy ma być w pełni dyspozycyjny w trakcie wykonywania robót, w związku z powyższym wyklucza się

możliwość pełnienia równocześnie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na innym zadaniu realizowanym dla MZDW.

- 5.2. Wyżej wymienione osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia, a także posiadać doświadczenie określone w warunkach przetargu.
- 5.3. Zmiany osób, odpowiedzialnych za wykonanie Zamówienia, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę, dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu. Propozycje ewentualnych zmian osobowych powinny być kierowane do Zamawiającego nie później niż 14 dni przed planowanym wykorzystaniem nowej osoby do realizacji niniejszego zamówienia.
- 5.4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować proponowanej przez Wykonawcę zmiany kierowniczej kadry osobowej, pomimo spełniania przez kandydata wymagań określonych w ogłoszeniu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić inną osobę do akceptacji.
- 5.5. Wykonawca zabezpieczy potencjał ludzki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewni specjalistyczne kierownictwo przy montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 6.1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Zamówienia.
- 6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu. Zapis należy rozumieć, jako odpowiedzialność deliktową zgodnie z kodeksem cywilnym.
- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego oraz powziąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z ww. zobowiązania nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

7. Realizacja przedmiotu Umowy.

- 7.1. Wprowadzenie na plac budowy.
Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy winno być poprzedzone:
 - 7.1.1. przekazaniem Wykonawcy dziennika budowy / robót budowlanych.
 - 7.1.2. wyznaczeniem inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 7.2. Wstrzymanie robót.
 - 7.2.1. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.
 - 7.2.2. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami.
- 7.3. Termin zakończenia.
 - 7.3.1. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca dokona pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 7.3.2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 7.3.1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot Umowy.

- 7.3.3. Terminem zakończenia przedmiotu Umowy będzie dzień otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 7.3.1, jeżeli w wyniku powyższego zawiadomienia zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
- 7.3.4. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kar umownych za każdy dzień zwłoki w wysokości określonej w Umowie.

8. Odstąpienie od Umowy.

- 8.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 8.2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 8.2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy,
 - 8.2.2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni,
 - 8.2.3. Bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie umownym,
 - 8.2.4. Wykonawca powierzy obowiązki kierowania robotami osobom innym niż wskazane w ofercie bez uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 8.3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia procedury odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia.
- 8.5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, niezbędnymi do ich odbioru, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania robót, zabezpieczenia terenu budowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia.
- 8.6. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

9. Odpowiedzialność za szkodę.

- 9.1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
- 9.2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, a ciężących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w formie kar umownych, których tytuły i wysokość ustala projekt Umowy.
- 9.3. Zapłata lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót.

10. Materiały i Wykonanie.

Kontrola jakości robót i wymagania w zakresie wykonawstwa:

- 10.1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w specyfikacji technicznej.
- 10.2. Do wykonywania robót powinny zostać wykorzystane materiały nowe, które przed wbudowaniem uzyskują akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały winny być zgłaszane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj.: certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedsta-

wione przez Wykonawcę w/w dokumenty lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.

- 10.3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
- 10.4. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca na własny koszt zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów.
- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót.
- 10.6. Zamawiający może zlecić wykonanie badań własnemu laboratorium. W takim przypadku Wykonawca będzie ponosić koszty badań kontrolnych zamawiającego, jeśli wykażą one że jakość materiałów i robót nie jest zgodna ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami.
- 10.7. Badania kontrolne dodatkowe
 - 10.7.1. W wypadku uznania, że jeden z wyników badań kontrolnych nie jest reprezentatywny dla ocenianego odcinka budowy, Wykonawca ma prawo żądać przeprowadzenia badań kontrolnych dodatkowych.
 - 10.7.2. Zamawiający i Wykonawca decydują wspólnie o miejscach pobierania próbek i wyznaczeniu odcinków częściowych ocenianego odcinka budowy. Jeżeli odcinek częściowy przyporządkowany do badań kontrolnych nie może być jednoznacznie i zgodnie wyznaczony, to odcinek ten nie powinien być mniejszy niż 20% ocenianego odcinka budowy.
 - 10.7.3. Do odbioru uwzględniane są wyniki badań kontrolnych i badań kontrolnych dodatkowych do wyznaczonych odcinków częściowych.
 - 10.7.4. Koszty badań kontrolnych dodatkowych zażądanych przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.
- 10.8. Badania arbitrażowe
 - 10.8.1. Badania arbitrażowe są powtórzeniem badań kontrolnych, co do których istnieją uzasadnione wątpliwości ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy (np. na podstawie własnych badań).
 - 10.8.2. Badania arbitrażowe wykonuje na wniosek strony kontraktu niezależne laboratorium, które nie wykonywało badań kontrolnych.
 - 10.8.3. Koszty badań arbitrażowych wraz ze wszystkimi kosztami ubocznymi ponosi strona, na której niekorzyść przemawia wynik badania.
- 10.9. Recepty na masy bitumiczne winny być uzgodnione z technologiem Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- 10.10. Materiały z rozbiórki należą do Zamawiającego. Jeśli jakieś materiały z rozbiórki Inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym zakwalifikują jako odpady, Wykonawca będzie miał obowiązek wywieźć je i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Jeśli materiały z rozbiórki zostaną zakwalifikowane do odzysku Wykonawca będzie miał obowiązek złożyć je na terenie **Rejonu Drogowego Wołomin Nowy – Dwór Mazowiecki**. Prefabrykaty betonowe należy dostarczyć ułożone na paletach.

11. Usuwanie wad stwierdzonych podczas wykonywania Umowy.

- 11.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
- 11.2. Zgłoszone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 11.3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

- 11.4. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

12. Dokumenty niezbędne do zakończenia robót i zakończenia realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca do zakończenia robót jest zobowiązany do:

- 12.1. Przygotowania dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru infrastruktury technicznej przez właścicieli/zarządców sieci i sporządzenie protokołu odbioru tych urządzeń.
- 12.2. Wykonania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym naniesienia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, dokonanych podczas wykonywania robót. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wprowadzono zmiany do Projektu Stałej Organizacji Ruchu (np. poszerzono lub wybudowano dodatkowe zjazdy), Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia (naniesienia) w dokumentacji powykonawczej.
- 12.3. Sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - dokumentacja geodezyjno-kartograficzna powinna być sporządzona w sposób zawierający dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji uzbrojenia terenu w tym wykaz zmian gruntowych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w skali 1:500.
- 12.4. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do dokonania odbioru końcowego, tj. protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, protokoły odbioru infrastruktury technicznej, protokoły wykonania przyłączy, protokół wprowadzenia stałej organizacji ruchu, opinię technologiczną, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, oświadczenie Kierownika budowy, kopie rysunków wchodzących w skład projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót poświadczonymi przez inspektora nadzoru, projektanta i kierownika budowy (w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę), protokoły odbioru sieci, protokół odbioru spisany pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą robót i właścicielem odbiornika wód opadowych, mówiący o zgodzie właściciela cieku na przyjęcie wód opadowych z drogi wojewódzkiej, protokoły przyłączy, itp.).
- 12.5. Przekazania oświadczeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

13. Odbiory robót i rozliczenia.

Przy wykonywaniu robót będą stosowane:

- 13.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane w formie zapisu w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
- 13.2. Odbiory robót będą dokonywane na podstawie protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe.
- 13.3. Zamawiający przekaże Wykonawcy wzory protokołu odbioru częściowego robót, oraz innych druków, które Wykonawca zobowiązuje się stosować w trakcie realizacji Umowy.
- 13.4. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego robót będzie tabela rozliczeniowa robót. Wykonawca uzupełni przekazany przez Zamawiającego wzór tabeli rozliczeniowej robót o poszczególne elementy rozliczeniowe, pozwalające na określenie szczegółowego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót. Tabela rozliczeniowa robót powinna być spójna z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Tabelę rozliczeniową, uzupełnioną o poszczególne elementy rozliczeniowe, Wykonawca winien uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym.

- 13.5. Dla poszczególnych elementów rozliczeniowych z tabeli rozliczeniowej robót Wykonawca będzie dokonywał zgłoszenia należnej jego zdaniem płatności do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Do zgłoszenia płatności Wykonawca załączy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową i przepisami tj. zatwierdzenie materiału, deklaracje zgodności, atesty, wyniki badań, szkice geodezyjne, kserokopie wpisów w dzienniku budowy potwierdzające odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu i inne.
- 13.6. Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego robót wraz z tabelą rozliczeniową robót oraz zgłoszeniem płatności do akceptacji. Wymienione dokumenty rozliczeniowe winny być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy oraz kierowników robót.
- 13.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w pkt. 13.5 i pkt. 13.6, dokona ich akceptacji i przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia protokół odbioru częściowego robót wraz z tabelą rozliczeniową robót, lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków lub przedstawienia stosownych wyjaśnień. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od otrzymania wezwania uzupełnić wszelkie braki w złożonych dokumentach lub przedstawić stosowne wyjaśnienia. Brak uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie oznacza brak podstaw do płatności za zakres robót, którego dotyczą braki w dokumentacji.
- 13.8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w pkt 13.4, dokona zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego robót lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków lub przedstawienia stosownych wyjaśnień. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego uzupełnić wszelkie braki w złożonych dokumentach lub przedstawić stosowne wyjaśnienia. Brak uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie oznacza brak podstaw do płatności za zakres robót, którego dotyczą braki w dokumentacji.
- 13.9. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy dokonywany będzie komisyjnie. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowany przedmiot Umowy, w tym m.in.: wykonanie robót budowlanych, wprowadzenie „stałej” organizacji ruchu.
- 13.10. Na 5 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, że jest ona kompletna z wyłączeniem prowadzonych jeszcze badań długotrwałych.
- 13.11. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. projekty wykonawcze, projekty organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, właściwe oświadczenia kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń, potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, protokoły odbioru infrastruktury technicznej, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót poświadczonymi przez inspektora nadzoru, projektanta i kierownika budowy. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej należy ostemplować pieczęcią: „**DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**” i podpisać przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w wersji papierowej – 1 egz. i w wersji elektronicznej – 2 egz. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być spójna z wersją papierową.
- 13.12. Z odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
- 13.13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub będą świadczyć o niezgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający przerwie

czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu Zamówienia.

- 13.14. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych, podpisanym przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 13.15. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót.
- 13.16. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 13.17. Łączna wartość brutto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości Umowy brutto.
- 13.18. Pozostała część wynagrodzenia umownego brutto zostanie zapłacona Wykonawcy po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
- 13.19. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

14. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia.

- 14.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem zapisów w: pkt. 13 ppkt. 13.15., pkt. 13 ppkt. 13.16.
- 14.2. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowej kalkulacji ceny dokonanej na podstawie otrzymanych od Zamawiającego ogólnych warunków Umowy na wykonanie robót budowlanych, projektu i specyfikacji technicznych.
- 14.3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć wcześniej oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, Zamawiający indywidualnie rozpatrzy możliwość zlecenia wykonania robót dodatkowych temu samemu Wykonawcy.
- 14.4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 14.5. Łączna wartość brutto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć 90% wartości umowy brutto.
- 14.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę sprawdza jej zgodność z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi,
- 14.7. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
- 14.8. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

15. Podwykonawcy.

- 15.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
- 15.2. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

- 15.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 15.4. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
- 15.5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
- 15.6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15.7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 15.6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15.8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 15.9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 15.10. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- 15.11. Wynagrodzenie Wykonawcy:
- 15.11.1. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi, po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
- Przy płatnościach częściowych, dokumentów w postaci faktury wystawionej przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i potwierdzenia dokonania zapłaty przez Wykonawcę,
 - Przy końcowym rozliczeniu umowy, podpisanych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
- 15.11.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 15.11.1 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.